

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 01

פרוטוקול מס' 25/2022

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

מינהל מוגבלויות

שהתקיימה בירושלים ביום ד' 11.05.2022

חברים:

גבי נטלי ליאון, יו"ר הוועדה  
גבי יעל אדלמן - ס' חשבת המשרד  
עו"ד נורית כהן, נציגת היועצת המשפטית  
מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

פרסום במנו"ף מס': 590947

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם כנרת שירותי רווחה בע"מ (512644873) שלו ובניו בע"מ (511121014) הפעלת שני מערכי דיור בקהילה עבור אנשים צעירים עם צרכים סיעודיים בגילאי 18 עד גיל זקנה, במחוזות ירושלים והצפון מכח מכרז פומבי מס' 252/2016-מימוש זכות ברירה לחמש השנים הבאות (שנים 6-10 למכרז)

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף ההתקשרות השנתי מיום 01.07.2022 ועד ליום 30.06.2027 לפי הפירוט הבא:

סי"מ	מסגרת	ח.פ.	מקום	מכסות	תעריף	היקף ההתקשרות שנתי
7152	כנרת שירותי רווחה בע"מ	512644873	מחוז ירושלים - כפר עציון 17, ירושלים.	42	₪ 18,634	₪ 9,391,536
7136	חברת שלו ובניו	511121014	מחוז צפון וחיפה - קיבוץ שדה נחום	48	₪ 18,634	₪ 10,733,184

התעריף עשוי להתעדכן מעת לעת על פי החלטות ועדת התעריפים של המשרד.

תקנה תקציבית: 23.07.21.01 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

המפעילים הנייל זכו להפעלת מערכי דיור בקהילה עבור אנשים צעירים עם צרכים סיעודיים בגילאי 18 עד גיל זקנה, במחוזות ירושלים והצפון כמפורט מעלה

תקופת ההתקשרות הינה לחמש שנים עם אופציה להארכה של בחמש שנים נוספות, חמש שנים או חלק מהן בכל פעם, עד לסך כולל של עשרים שנה סה"כ. ההתקשרות הנוכחית מסתיימת ביום 30.06.2022.

בהתאם לסעיף 3.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לחמש השנים הבאות (שנים 6-10 למכרז), במסגרת התנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 252/2016 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.

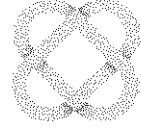
לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 - הוועדה מורה כי יש לפרסם את הסכם ההתקשרות (הארכת ההסכם).

עו"ד נורית כהן

רו"ח יעל אדלמן, סגנית חשב המשרד

גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה





## אישור פנייה לוועדת המכרזים לרכש ושירותים

לפני הגשת פנייה כלשהי לוועדת המכרזים להתקשרות חדשה או להארכת התקשרות קיימת יש לקבל את אישור המנכ"ל על גבי טופס זה.

חובה למלא את כל הפרטים בטופס ולצרף את המסמכים הנדרשים על פי הרשימה המופיעה בסעיף 6. שדות חובה מסומנים ככך.

קישור להנחיות למילוי הטופס

מס' פניה: 1649146617338

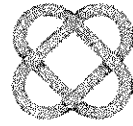
### 1. פרטי מגיש הבקשה

שם פרטי:	אמבת	* שם משפחה:	רדה
* תפקיד:	מנהלת תחום פיתוח שירותי דיור בקהילה		
* שם האגף/מינהל:	אגף הדיור	* שם השירות/תחום:	שירות לדיור בקהילה
* כפיפות ארגונית:	מינהל מוגבלויות		
* אימייל (לקבלת עדכונים):	AmevetR@molsa.gov.il		
* תאריך:	29/03/2022		

### 2. פרטי התקשרות

* נושא ההתקשרות המבוקשת:	הפעלת מערך דיור גילאי +18 סיעודי עבור שני זכיינים- שלו ובניו שדה נחום -מ. 7136 וכנרת שרותי רווחה מ. 7152		
* סוג ההתקשרות המבוקשת:	הארכת התקשרות מכח מכרז		
* אסמכתא בתוכנית עבודה:			
* סוג המסגרת בה יינתן השירות:	כנרת סיעודי ושלו ובניו שדה נחום		
* שם הספק שיספק במישרין את השירות:	כנרת סיעודי	* מספר הספק:	512644873
* תחילת התקשרות:	01/07/2022		* סיום התקשרות:
* תקופת התקשרות נדרשת:	שנה		





## אישור פנייה לוועדת המכרזים לרכש ושירותים

לפני הגשת פנייה כלשהי לוועדת המכרזים להתקשרות חדשה או להארכת התקשרות קיימת יש לקבל את אישור המנכ"ל על גבי טופס זה.

חובה למלא את כל הפרטים בטופס ולצרף את המסמכים הנדרשים על פי הרשימה המופיעה בסעיף 6. שדות חובה מסומנים ב-\*

מס' פניה:  קישור להנחיות למילוי הטופס

### 1. פרטי מגיש הבקשה

<input type="text"/>	שם פרטי:	<input type="text"/>	אמבת	<input type="text"/>	שם משפחה:	<input type="text"/>	רדה
<input type="text"/>	תפקיד:	מנהלת תחום פיתוח שירותי דיור בקהילה					
<input type="text"/>	שם האגף/מינהל:	<input type="text"/>	אגף הדיור	<input type="text"/>	שם השירות/תחום:	שירות לדיור בקהילה	
<input type="text"/>	כפיפות ארגונית:	מינהל מוגבלויות					
<input type="text"/>	אימייל (לקבלת עדכונים):	AmevetR@molsa.gov.il					
<input type="text"/>	תאריך:	29/03/2022					

### 2. פרטי התקשרות

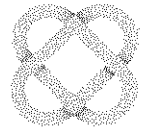
<input type="text"/>	נושא ההתקשרות המבוקשת:	הפעלת מערך דיור גילאי +18 סיעודי עבור שני זכיינים- שלו ובניו שדה נחום -מ.מ- 7136 וכנרת שרותי רווחה מ.מ-7152					
<input type="text"/>	סוג ההתקשרות המבוקשת:	הארכת התקשרות מכח מכרז					
<input type="text"/>	אסמכתא בתוכנית עבודה:						
<input type="text"/>	סוג המסגרת בה יינתן השירות:	כנרת סיעודי ושלו ובניו שדה נחום					
<input type="text"/>	שם הספק שיספק במישרין את השירות:	<input type="text"/>	כנרת סיעודי	<input type="text"/>	מספר הספק:	512644873	
<input type="text"/>	תחילת התקשרות:	01/07/2022					
<input type="text"/>	תקופת התקשרות נדרשת:	<input type="text"/>	שנה	<input type="text"/>	סיום התקשרות:	30/06/2023	



מיפול מילוי  
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים  
חוסן חברתי לישראל  
מנהל מינהל מוגבלויות  
מ.מ. 7136



**משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים**  
**חוסן חברתי לישראל**



\* האם ההתקשרות חדשה / המשך?

המשך התקשרות.

משך השירות שניתן בעבר:

מועד סיום התקשרות קיימת:

מספר מכרז/פטור:

\* האם בוצע שיתוף המחוזות בתוכנית ארצית כאמור בסעיף 2 במהל כללי 14-005 (מעורבות מחוזות המשרד בתוכניות)

- כן  
 לא  
 לא רלוונטי

\* האם נעשו התקשרויות המשך נוספות מעבר להתקשרות הראשונה:

- לא  
 כן

**3. תקציב / היקף התקשרות**

\* היקף התקשרות (כולל מע"מ):

\* פירוט מדויק של עלות ההתקשרות:

\* התקציב השנתי להתקשרות במימון המשרד:

מימון נוסף ממקורות אחרים (פרטים מלאים):

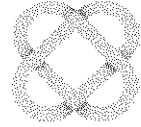
\* התקציב במימון המשרד לכל תקופת ההתקשרות:

מימון נוסף ממקורות אחרים לכל תקופת ההתקשרות:

\* תקנה תקציבית (בפורמט xx.xx.xx.xx):

\* שם תקציבן האגף:





4. פרטים נוספים / הערות:

בקשה להארכת התקשרות לשנה עם הזכיינים 'כנרת שרותי רווחה' ו'שלו ובניו' מכח מכרז 252/2016 להפעלת שני מערכי דיור בקהילה עבור אנשים עם צרכים סיעודיים בגילאי 18 עד גיל זקנה בפריסה ארצית.

להלן פנייתנו:

בקשת הארכת התקשרות לשנה מתאריך 1/7/2022 ועד 30/6/2023

ועדת מכרזים שהתקיימה בתאריכים:

13.06.2017 (פרוטוקול 41/2017) אישרה את הפעלת המסגרת 'כנרת שרותי רווחה'

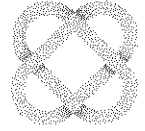
6.6.2017 אישרה את הפעלת המסגרת 'שלו ובניו'

אנו שבעי רצון מתפקוד הזכיינים וממליצים להארכה לשנה נוספת





משרד העבודה הרווחה  
והשירותים החברתיים  
חוסן חברתי לישראל



6. אישורים - למילוי על-ידי הגורם המאשר בלבד

יש לאשר ולשלוח את הטופס.  
כל חתימות בעלי התפקידים, ובכללן חתימת ראש המינהל, הן חובה.

תפקיד	שם בעל תפקיד	אישור	חתימה
מנהל/ת השרות:	מיכל חפץ	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי MichalHef בתאריך 05/04/2022
מנהל/ת האגף:	ליליאן שפרן	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי LilianS בתאריך 10/04/2022
ראש המינהל:	גדעון שלום	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי GideonS בתאריך 11/04/2022
עוזרת מנכ"לית המשרד:	מור פרץ	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי morp בתאריך 21/04/2022

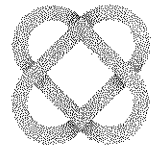


עריכת הטופס (ביטול חתימות)



שליחת הטופס





כ"ג ניסן תשפ"ב

24.04.2022

לכבוד

וועדת המכרזים המשרדית

הנדון: בקשה להארכת התקשרות לשנה עם הזכיינים 'כנרת שרותי רווחה' ו'שלו ובניו' מכח מכרז 252/2016 להפעלת שני מערכי דיור בקהילה עבור אנשים עם צרכים סיעודיים בגילאי 18 עד גיל זקנה בפריסה ארצית. להלן פנייתנו:

בקשת הארכת התקשרות לשנה אחת מתאריך 1/7/2022 ועד 30/6/2023 ועדת מכרזים שהתקיימה בתאריכים:

13.06.2017 (פרוטוקול 41/2017) אישרה את הפעלת המסגרת 'כנרת שרותי רווחה'  
6.6.2017 אישרה את הפעלת המסגרת 'שלו ובניו'

להלן עלות הארכה לחמש שנים:

ס"מ	מסגרת	ת.פ.	מכסות	תעריף	היקף התקשרות שנתי	היקף ההתקשרות לכל תקופת ההתקשרות
7152	חברת כנרת שרותי רווחה	512644873	42	18,634	9,391,536	9,391,536
7136	חברת שלו ובניו	511121014	48	18,634	10,733,184	10,733,184
	סה"כ לשני הזכיינים		90		20,124,720	20,124,720

אנו שבעי רצון מתפקוד הזכיינים וממליצים להארכה לחמש שנים נוספות.

בכבוד רב,

אמבת רדה

מנהלת תחום פיתוח שרותי דיור בקהילה



מינהל מוגבלויות

www.gov.il | אתר ממשל זמין - sarao@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il  
ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085505 | פקס: 02-5085940

MS530M01  
1 <

מסגרות  
הצמדת תעריפים וסלים למסגרת

משרד הרווחה  
22/03/22

פעולה : (ה, א, צ, ע, ד, ב)  
מסגרת : 7152 כנרת סיעודיים צעי סוג מסגרת : 6 מערך דיור/דירת  
סמל תעריף : 436 הוסטל סיעודיים צעירי תעריף סידורי :  
יח' אחראית : 7 שיקום ונכים תפוסה לתעריף במסגרת :  
סכום תעריף : 16191.00 תוקף הצמדה 092017 סיום תוקף הצמדה :

סכום	סכום	סיום	תחילת	תאור	סוג	סמל
טל	טל כספי	תוקף טל	טל	החזר עבור תרופות	טל	טל
	180.00	122099	052021		6	997

תאריך עדכון: 05/05/2021 שם מעדכן: נילי זריהן

Enter-PF1---PF2---PF3---PF4---PF5---PF6---PF7---PF8---PF9---PF10---PF11---PF12---  
סל - + > < ראשי  
8026 - הרשומה הוצגה/ה בהצלחה

משרד הרווחה  
מחלקת תחום תקצוב השירותים  
מחלקת אגף ליהודים  
שם: העמותה, הרווחה השלישית  
29.3.22

MS530M00  
11:19 AM

מסגרות  
רשימת תעריפים למסגרת

משרד הרווחה  
Mar 29, 22

מסגרת : 7136  
סוג מסגרת : 6  
שלו ובניו שדה נחום  
מערך דיור/דירת לווין

סל	תאריך סיום תוקף	סכום תעריף	יחידה אחראית	תאור תעריף	מס. תעריף סיד.	סמל
997		16060.00	7	הוסטל סיעודיים צעירים פרטי	436	-
997		18634.00	7	דירה לסייעודיים צעירים פרטי	437	-
*** דף אחרון ***						

# \_\_\_\_\_ #  
Enter-PF1---PF2---PF3---PF4---PF5---PF6---PF7---PF8---PF9---PF10---PF11---PF12---  
עזרה                      הוספה חזרה                      -                      +                      ראשי

משרד הרווחה  
מנהל תחום תקצוב ותגמול אנשי  
מנהל אגף רווחה  
29.3.2022



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 252 / 2016

10161290

מדינת ישראל  
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים



נספח 1 הסכם התקשרות

שנתם בירושלים, ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

**בין:** ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים (שתיקרא להלן – "המשרד")

מצד אחד

**לבין:** שם הספק: פנת שירותי רווחה בע"מ

הרשום אצל רשם ה  
במספר רישום: 512644873  
וכתובתה לצרכי הסכם זה: רח' האורן 62 רמת ישי - 9657701

(שתיקרא להלן – "הספק")

מצד שני

החלטת ועדת המכרזים המרכזית, פרוט' מס' 41/2017 החלטה 26 מ- 13.06.2017  
מס' פרסום המכרז במנוף 590947

מבוא

- הואיל:** והמשרד פרסם מכרז מס' 252 / 2016 – הפעלת שני מערכי דיור בקהילה עבור אנשים צעירים עם צרכים סיעודיים בגילאי 18 עד גיל זקנה, בפריסה ארצית (להלן: "המכרז") כמפורט במכרז על נספחיו המצ"ב כנספח להסכם זה;
- והואיל:** והספק הציע לספק למשרד שירותים נשוא המכרז לרבות מתן השירותים המפורטים במכרז על נספחיו ובהצעת הספק על נספחיה המצ"ב כנספח להסכם זה (להלן: "ההצעה");
- והואיל:** והספק זכה במכרז בכפוף להתחייבותו למלא אחר כל תנאי הסכם זה;
- והואיל:** והספק מחזיק במבנה המתאים למתן השירותים הנמצא בכתובת מחוז ירושלים, כתובת המבנה: כפר עציון 17, ירושלים. (להלן: "המבנה");
- והואיל:** והמשרד מעוניין בקבלת השירותים, המפורטים בהסכם זה, במכרז ובהצעה, באופן, במועדים ובתנאים, הכל כמפורט בהסכם זה, במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");
- והואיל:** והמשרד מעוניין בסידור לאוכלוסיית היעד כהגדרתה במכרז (להלן: "הדיירים");
- והואיל:** והצדדים מסכימים כי ההתקשרות ביניהם תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עבודה בין המשרד לבין הספק, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עבודה;
- והואיל:** והצדדים מעוניינים להסדיר בהסכם זה את כל היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור להפעלת המסגרת;

מחוז	כתובת המבנה	התניות	אישור סמנכ"ל
ירושלים	כפר עציון 17, ירושלים	1. על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. 2. הזכייה מותנית בהצגת אישור מוכנות אמצעי כיבוי למניעת דליקות ואמצעי מילוט ואישור מהנדס מבנים (קונסטרוקטור) והצגת אישור בודק בטיחות עדכני כי כלל האישורים הנדרשים הוצגו בפני הבודק.	

עמוד 3, מתוך 42 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

**לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. **הצהרות יסוד של הצדדים**
  - 1.1 המשרד מצהיר בזאת בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985 כי ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת הכספים שבהם נחתם.
  - 1.2 הספק מצהיר בזה כי הוא כשיר ומורשה על פי כל דין לספק למשרד את השירותים המפורטים בהסכם זה במסגרת; וכי מתן השירותים על ידו למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות קניין רוחני של צד ג' כלשהו.
  - 1.3 עוד מצהיר בזאת הספק כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם הפעלת המסגרת.
2. **היתרים רישיונות ואישורים**

הספק מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

  - 2.1 כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין מאת הרשויות המוסמכות, לרבות בקשר עם החזקת המסגרת ואבטחת השוהים בה, הספק מתחייב להציגם למשרד בכל עת שידרוש.
  - 2.2 כי המבנה או המבנים בהם שוכנת המסגרת והשימוש בהם על-ידי הספק הם בהתאם לחוק, כמו כן מצהיר הספק כי למיטב ידיעתו לא ידוע לו על כל כוונה לפנות ולקבל צו האוסר עליו את הפעלת המסגרת במלוא השטח בו הוא מופעל בעת חתימת הסכם זה;
  - 2.3 כי הוא מחזיק באישור תקף בדבר ניהול תקין שהוצא על ידי הרשם האחראי על המרשם בו הוא רשום (סעיף זה יחול רק על עמותות וחברות הרשומות גם לפי חוק הנאמנות).
  - 2.4 מובהר כי נכונותן של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות של הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.
  - 2.5 הספק מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על ביטול אישור הניהול התקין וכן על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להפעיל את המסגרת בהתאם להסכם זה.
  - 2.6 מבלי לפגוע בכלליות סעיף זה, יודיע הספק מיד על כל עיקול שיוטל על זכויותיו במבנה או בצידו או בזכויותיו לפי הסכם זה – או חלקם.
  - 2.7 הספק מתחייב לפעול לחידוש הרישיון לפי חוק הפיקוח על מעונות (להלן: "הרישיון") בעת הצורך ולעשות כל שיידרש, אם יידרש על ידי המשרד, לצורך חידושו.
  - 2.8 הספק מתחייב להודיע בכתב למשרד על רצונו לחדש או שלא לחדש את הרישיון וזאת שישה חודשים לפחות לפני מועד פקיעת הרישיון.
  - 2.9 יובהר בזאת כי הודעה כאמור לעיל על רצון הספק שלא לחדש או להפסיק את הרישיון תיחשב כהודעה על רצון הספק שלא לחדש את ההסכם.
3. **תקופת ההסכם**
  - 3.1 הסכם זה נעשה לתקופה של חמש שנים, החל מיום **01.07.2017** ועד יום **30.06.2022** או לאחר חתימת ההסכם ע"י המשרד, המאוחר מביניהם, עם תחנות יציאה אחת לשנה למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה (להלן: "תקופת ההסכם").
  - 3.2 למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בחמש שנים נוספות, חמש שנים או חלק מהן בכל פעם, עד לסך כולל של עשרים שנה מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז זה, בכפוף לאישור התקציב מדי שנה בשנה, בהתאם ובכפוף למגבלות חוק התקציב, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק התקציב, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו מכוחו ותנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה.
  - 3.3 ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הספק בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש, וזאת מבלי שיאלץ לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.
  - 3.4 המשרד יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה של 60 (שישים) ימים מראש.

עמוד 4, מתוך 42 עמודים

6

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

- 3.5 במקרה של הפרה חמורה של ההסכם מצד הספק, או במקרה של ביצוע פשע על ידו או על ידי אחד ממנהליו או נושאי המשרה שבו – יהיה המשרד, באישור המנהל הכללי, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- 3.6 מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 3.7 בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הספק מחויב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשייך למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המשרד עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה, בנוסף ומבלי לגרוע מחובתו של הספק על פי האמור בסעיף 10.12 להלן. מובהר כי הספק אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- 3.8 למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.
- 3.9 לעניין ספק שהוא חברה או שותפות בלבד, במהלך תקופת ההתקשרות יידרש הספק להציג בפני המשרד או נציג מטעמו נסח חברה / שותפות עדכני בהתאם להוראת תכ"ס 7.4.6. אי הצגת הנסח כאמור תוך 30 יום ממועד הדרישה יהווה עילה להפסקת התקשרות המשרד עם הספק.
- 3.10 הספק מתחייב כי בכל מקרה של סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא, הוא ישתף פעולה ככל שיידרש על מנת לאפשר למשרד המשך קבלת שירותים כראוי, וזאת בין היתר על ידי העברה מסודרת ויעילה של כל הנדרש בהתאם להנחיות המשרד.

4. **ייעוד המסגרת**  
 המסגרת מיועדת עבור אנשים צעירים עם צרכים סיעודיים בגילאי 18 עד גיל זקנה, ובכלל זה למתן השירותים המפורטים במכרז זה באמצעות, בין השאר, כוח האדם והמבנה, שהוצעו על-ידי הספק בהצעה והעומד בדרישות המפורטות במכרז.

5. **מכסת הדיירים**  
 5.1 אכלוס המסגרת יתבצע באופן הדרגתי על פני מספר שנים, לפי שיקול דעת המשרד ובכפוף לשיקולים תקציביים וצרכי האוכלוסייה, עד למכסה המרבית כמפורט להלן:

הוסטלים		דירות		מכסה מרבית של דיירים במערך הדיור (דירות) (הוסטלים)	מחוז
מספר דיירים בהוסטל אחד	מספר כולל של הוסטלים	מספר דיירים בדירה אחד	מספר דירות		
עד 18	1	עד 6	4	42	מחוז ירושלים או מחוז דרום
עד 18	1	עד 6	5	48	מחוז צפון וחיפה או מחוז תל-אביב והמרכז

- 5.2 היקף ההתקשרות השנתי והביצוע יהיו מותנים בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות ע"י התעריף הנקבע על ידי ועדת התעריפים של המשרד.
- 5.3 למשרד שמורה האופציה להרחיב את ההתקשרות בעד 50% מהיקף ההתקשרות המשוער לפי המכרז לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לצרכי אוכלוסיית היעד נושא מכרז זה ובכפוף לשיקולים תקציביים ולאישור ועדת המכרזים המשרדית.
- 5.4 המשרד יהא רשאי תוך תקופת ההסכם, בהודעה מוקדמת של פרק זמן סביר, לצמצם את היקף השרות מכל סיבה שתיראה לו, והמחיר יופחת בהתאם על בסיס מחירי ההסכם והספק מסכים לכך מראש.
- 5.5 מובהר ומודגש בזאת כי המכסה דלעיל היא המכסה הנובעת מכושר הקליטה של המסגרת. המשרד אינו מתחייב בשום אופן להפנות באיזה זמן מן הזמנים דיירים במספר כלשהו. קצב אכלוס המסגרת יקבע אך ורק ע"י המשרד, ובכלל זה המשרד אינו מתחייב כי בזמן נתון כלשהו ישוה או יטופלו מספר כלשהו של דיירים, לא כל שכן לא המכסה המרבית. הפניית הדיירים למסגרת תיעשה בהתאם לשיקול דעתו המקצועי של המשרד, למספרם של הדיירים ולצרכיהם.

עמוד 5, מתוך 42 עמודים

חתימת נורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 2016 / 252

מדינת ישראל  
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים



6. התמורה

6.1 תעריפים

עבור הפעלת המערך הדיור ישלם המשרד לספק את התעריף המאושר ע"י ועדת התעריפים של המשרד כדלקמן, בהתאם ליתר תנאי ההסכם ובכפוף למילוי מלא של התחייבויות הספק (נכון ל-11/16):

תעריף פרטי	תעריף ציבורי	דייר בדירה	דייר בהוסטל
16,775 ₪ לדייר, לחודש	14,263 ₪ לדייר, לחודש		
15,388 ₪ לדייר, לחודש	13,115 ₪ לדייר, לחודש		

- 6.1.2 הנ"ל עד למספר הדיירים המרבי שיאושר ע"י המשרד.
- 6.1.3 מובהר כי התעריפים האמורים לעיל כוללים מרכיב רווח לספק.
- 6.1.4 התשלומים לספק בגין תרופות, הוצאות מיוחדות ונסיעות, יבוצעו על פי ביצוע בפועל ובכפוף לאישור מראש של הפיקוח על מערך הדיור לעניין מהות ההוצאה וגובה ההוצאה ובכפוף להמצאת אסמכתא לתשלום. לאחר תקופת פעילות רציפה של מערך הדיור, יקבעו סלים קבועים על פי חישוב ממוצע ההוצאות השנתי למערך הדיור בנושאים אלו.
- 6.1.5 תשלום לספק בגין הוצאות לחימום/קירור ישולם למערכי דיור שייפתחו באזורים הרלוונטיים לכך ובהתאם לנהלי ותעריפי המשרד.
- 6.1.6 התעריף עשוי להתעדכן מעת לעת על פי החלטת ועדת התעריפים במשרד (להלן: "התמורה").
- 6.1.7 התעריף שייקבע יהווה תמורה מלאה בגין ביצוע מלא ותקין של כל השירותים לפי מכרז זה. הספק לבדו הוא האחראי לשאת בכל ההוצאות, הקשורות להפעלתה של המסגרת; המשרד לא ישלם תמורה נוספת כלשהי, מעבר לתעריף להלן.
- 6.1.8 עדכון התעריף יתבצע אך ורק על-סמך החלטתה של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי ובמועדים, שייקבעו ע"י הועדה. המציע מצהיר ומאשר, כי ידוע לו ומוסכם עליו, ששינוי של תעריפים ייעשה אך ורק על-סמך החלטה מפורשת של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי.

6.2 תנאי תשלום

- 6.2.1 התשלום לספק יהיה לפי מספר הדיירים, אשר שהו במסגרת, ובתנאי שמסמכי הקליטה (טופס השמה למסגרת) הגיעו למשרד ונקלטו בדוחות המחשוב של המשרד.
- 6.2.2 עבור דיירים ששהו רק חלק מהחודש, ישלם המשרד תשלום יחסי לתעריף בהתאם לזמן שהיית הדייר במסגרת.
- 6.2.3 הערה: היה ובמהלכו של החודש המדווח קרה מקרה, בו דייר עזב את המסגרת והטיפול בו הוכסק, הספק מחויב להגיש ללשכה לשירותים חברתיים, באופן מידי, דוח על המקרה.
- 6.2.3 הספק מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד. המשרד רשאי לקזז מכל תשלום המגיע לספק בגין סכום עודף שקיבל מהמשרד.
- 6.2.4 התשלום כפוף לאישור של ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מדי שנה ובקיום תקציב בפועל. ההתקשרות כולה כפופה למגבלות כל דין, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו על פיו, הוראות התכ"מ, תנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה והוצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין.
- 6.2.5 מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין.
- 6.2.6 המשרד יהיה רשאי לקזז מהחשבונות השוטפים פיצוי מוסכם שהחליט להטיל על הספק בעבור החודש שלגביו מתייחסת החשבונית בהתאם לאמור בסעיף 28 להסכם. במקרה שיוחלט על הטלת פיצוי מוסכם כאמור בהסכם זה יידרש הספק להציג חשבונית זיכוי ועד להצגתה לא תשולם לו כל תמורה בגין החשבונית שהציג כאמור ברישא של סעיף זה.
- 6.2.7 באחריות הספק להעביר למשרד אישור ניהול תקין ואישור לצורך ניכוי מס במקור בתוקף ליום התשלום. יובהר כי המשרד יהא רשאי שלא להעביר לספק את התמורה המגיעה לו בגין מתן השירות עד לקבלת האישורים כאמור.
- 6.2.8 למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לספק עקב הפעלת המסגרת.

עמוד 6, מתוך 42 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

6.



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 2016 / 252

מדינת ישראל  
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים



- 6.2.9. הספק מתחייב להשתמש בכספים שיועברו על-ידי הממשלה, אך ורק למימון השירותים למען המטרה לשמה יועדו.
- 6.2.10. חל איסור מוחלט על הספק לגבות תשלום כלשהו עבור הדיירים, השוהים במסגרת.
- 6.2.11. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26 להלן, הספק מתחייב שלא לקבל מכל מוסד או גוף אחר מימון כספי בגין השירותים במסגרת הסכם זה אלא בכפוף לקבלת הסכמת המשרד מראש ובכתב.
- 6.2.12. מוסכם בין הצדדים, כי היה והחשב הכללי במשרד האוצר לא יעביר למשרד את מלוא המימון החודשי בהתאם לתקציב המאושר של המשרד, יהיה המשרד רשאי לדחות חלקים מתשלום התמורה עד להשלמת המימון על ידי משרד האוצר.
- 6.3. מועדי התשלום  
התשלום לספק מתבצע אחת לחודש (עד ה-9 לחודש) עבור כל הדיירים שעבורם היה טופס השמה עד למועד העיבוד.
7. קניזו  
7.1. הספק מסכים ומצהיר בזאת כי המשרד יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המשרד לשלם לספק עפ"י הסכם זה כל סכום המגיע למשרד מהספק עפ"י הסכם זה או מכוח כל הסכם אחר.
8. קליטת והוצאת דיירים מהמסגרת  
8.1. הספק מתחייב לקלוט אך ורק דיירים שיופנו אליו ע"י המשרד או ע"י מי שאושר ע"י המשרד כגורם מפנה, בין השאר, כמפורט במכרז ואשר פרטיהם המלאים מופיעים בקובץ נתוני היסוד של האגף לשירותי מידע וענ"א. יודגש כי על הספק לדאוג ולהבטיח קליטת הפרטים הנדרשים בקובץ כמפורט לעיל וכנדרש.
- 8.2. הספק מתחייב לקלוט במסגרת את כל הדיירים שישלחו אליו על ידי המשרד. הספק יהיה רשאי לבקש מהמשרד לשוב ולעיין בהחלטתו להפנות אליו דייר זה או אחר, אם הוא סבור כי דייר זה אינו מתאים למסגרת.
- 8.3. החלטת המשרד בבקשת הספק לעיון חוזר תהיה סופית.
- 8.4. היה והספק יבקש להוציא דייר כזה או אחר מהמסגרת יהיה עליו לפעול בעניין זה בהתאם לנוהלי המשרד כפי שיהיו מעת לעת, לרבות בהתאם לנוהלי המשרד תקפים ביום חתימת הסכם זה. מודגש ומובהר בזאת כי המשרד יהיה רשאי לשנות, ללא צורך בהסכמת הספק את נהליו בכלל ואת נוהל הוצאת דייר מהמסגרת בפרט.
- 8.5. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הספק לא ירחיק דייר מהמסגרת ללא קבלת אישור נציג המשרד המוסמך לכך מראש ובכתב.
- 8.6. מוסכם בין הצדדים כי הרשות בידי המשרד לדרוש הוצאת דייר מהמסגרת בכל עת שייראה לו ובמקרה זה לא יהיה לספק זכות כלשהי לסרב מלמלא הוראה זו.
9. השירותים שיינתנו לדיירים במסגרת  
9.1. הספק מתחייב לתת לדיירים במסגרת את השירותים המפורטים בנספח המצורף להסכם זה, בהתאם לדרישות המשרד ולצרכיהם האישיים של הדיירים, בצורה ובאופן ההולמים את מתן השירותים הנדרשים וברמה הגבוהה ביותר.
- 9.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב ליתן את השירותים במסגרת בהתאם לנוהלי המשרד והוראות התע"ס הרלבנטיות כפי שיהיו בתוקפם מעת לעת.
- 9.3. המסגרת תהווה עבור הדייר "בית לחיים".
- 9.4. שום דבר בהסכם זה לא יתפרש כבא למעט מן הסמכויות הנתונות למשרד ולבעלי התפקידים שבו או כבא לגרוע מהנהלים על פי הוראות התע"ס הרלבנטיות כפי שיהיו בתוקפם מעת לעת. כל התנאים שבהסכם זה יתפרשו כבאים להוסיף על חובות הספק, על הנהלים ועל סמכויות המשרד מעבר לקבוע בהוראות התע"ס.
- 9.5. גם באשר לשירותים המפורטים במכרז זה מובהר ומודגש כי המשרד יהיה רשאי לשנות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת הספק, את השירותים הנדרשים ובלבד שהשינוי לא ישנה באופן משמעותי, את העלות הכלכלית של הפעלת המסגרת.

עמוד 7, מתוך 42 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 2016 / 252

10164859

מדינת ישראל  
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים



נספח 1 הסכם התקשרות

שנתם בירושלים, ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2018

בין: ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים (שתיקרא להלן – "המשרד")

מצד אחד

לבין: שם הספק: שלו ובניו בע"מ

הרשום אצל רשם החברות

במספר רישום: 511121014

וכתובתה לצרכי הסכם זה: רח' המלאכה 21 פארק אפק ראש העין - 4809157

(שתיקרא להלן – "הספק")

מצד שני

החלטת ועדת המכרזים המרכזית, פרוט' מס' 41/2017 החלטה 26 מ- 13.06.2017  
מס' פרסום המכרז במנוף 590947

מבוא

- הואיל: והמשרד פרסם מכרז מס' 2016 / 252 – הפעלת שני מערכי דיור בקהילה עבור אנשים צעירים עם צרכים סיעודיים בגילאי 18 עד גיל זקנה, בפריסה ארצית (להלן: "המכרז") כמפורט במכרז על נספחיו המצוייב כנספח להסכם זה;
- והואיל: והספק הציע לספק למשרד שירותים נשוא המכרז לרבות מתן השירותים המפורטים במכרז על נספחיו ובהצעת הספק על נספחיה המצוייב כנספח להסכם זה (להלן: "ההצעה");
- והואיל: והספק זכה במכרז בכפוף להתחייבותו למלא את כל תנאי הסכם זה;
- והואיל: והספק מחזיק במבנה המתאים למתן השירותים הנמצא בכתובת מחוז צפון וחיפה, כתובת המבנה: קיבוץ שדה נחום. (להלן: "המבנה");
- והואיל: והמשרד מעוניין בקבלת השירותים, המפורטים בהסכם זה, במכרז ובהצעה, באופן, במועדים ובתנאים, הכל כמפורט בהסכם זה, במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");
- והואיל: והמשרד מעוניין בסידור לאוכלוסיית היעד כהגדרתה במכרז (להלן: "הדיירים");
- והואיל: והצדדים מסכימים כי ההתקשרות ביניהם תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עבודה בין המשרד לבין הספק, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עבודה;
- והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר בהסכם זה את כל היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור להפעלת המסגרת;

מחוז	כתובת המבנה	התניות	אישור סמנכ"ל
צפון וחיפה	קיבוץ שדה נחום	1. על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. 2. על המציע להעמיד רכב מוגש ומותאם לדיירי המסגרת, לצורך הסעתם מהנקודות אליהן מגיעה התחבורה הציבורית הקרובה לקיבוץ. 3. הזכייה מותנית בהצגת אישור מוכנות אמצעי כיבוי למניעת דליקות ותעודת גמר (טופס 4), והצגת אישור בודק בטיחות עדכני כי כלל האישורים הנדרשים הוצגו בפני הבודק. 4. השלמת בניית מרחב מוגן תקני במבנה והמצאת אישור מאת מהנדס מבנים או קונסטרוקציה המצביע על קיומו של המרחב המוגן.	

עמוד 3, מתוך 42 עמודים

שלו ובניו בע"מ

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות)

511121014

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **הצהרות יסוד של הצדדים**
  - 1.1. המשרד מצהיר בזאת בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985 כי ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת הכספים שבהם נחתם.
  - 1.2. הספק מצהיר בזה כי הוא כשיר ומורשה על פי כל דין לספק למשרד את השירותים המפורטים בהסכם זה במסגרת; וכי מתן השירותים על ידו למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות קניין רוחני של צד ג' כלשהו.
  - 1.3. עוד מצהיר בזאת הספק כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם הפעלת המסגרת.
2. **היתרים רישיונות ואישורים**

הספק מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

  - 2.1. כי הוא מחזיק במסמכים ואישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין מאת הרשויות המוסמכות, לרבות בקשר עם החזקת המסגרת ואבטחת השוהים בה, הספק מתחייב להציג למשרד בכל עת שידרוש.
  - 2.2. כי המבנה או המבנים בהם שוכנת המסגרת והשימוש בהם על-ידי הספק הם בהתאם לחוק, כמו כן מצהיר הספק כי למיטב ידיעתו לא ידוע לו על כל כוונה לפנות ולקבל צו האוסר עליו את הפעלת המסגרת במלוא השטח בו הוא מופעל בעת חתימת הסכם זה;
  - 2.3. כי הוא מחזיק באישור תקף בדבר ניהול תקין שהוצא על ידי הרשם האחראי על המרשם בו הוא רשום (סעיף זה יחול רק על עמותות וחברות הרשומות גם לפי חוק הנאמנות).
  - 2.4. מובהר כי נכונותן של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונותן של הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.
  - 2.5. הספק מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על ביטול אישור הניהול התקין וכן על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להפעיל את המסגרת בהתאם להסכם זה.
  - 2.6. מבלי לפגוע בכלליות סעיף זה, יודיע הספק מיד על כל עיקול שיוטל על זכויותיו במבנה או בציודו או בזכויותיו לפי הסכם זה – או חלקם.
  - 2.7. הספק מתחייב לפעול לחידוש הרישיון לפי חוק הפיקוח על מעונות (להלן: "הרישיון") בעת הצורך ולעשות כל שידרש, אם יידרש על ידי המשרד, לצורך חידושו.
  - 2.8. הספק מתחייב להודיע בכתב למשרד על רצונו לחדש או שלא לחדש את הרישיון וזאת שישה חודשים לפחות לפני מועד פקיעת הרישיון.
  - 2.9. יובהר בזאת כי הודעה כאמור לעיל על רצון הספק שלא לחדש או להפסיק את הרישיון תיחשב כהודעה על רצון הספק שלא לחדש את ההסכם.
3. **תקופת ההסכם**
  - 3.1. הסכם זה נעשה לתקופה של החל מיום **01.01.2018** ועד יום **30.06.2022**, או לאחר חתימת ההסכם ע"י המשרד, המאוחר מביניהם, עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה (להלן: "תקופת ההסכם").
  - 3.2. לממש את תחנות היציאה להארכת ההסכם בחמש שנים נוספות, חמש שנים או חלק מהן בכל פעם, עד לסך כולל של עשרים שנה מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז זה, בכפוף לאישור התקציב מדי שנה בשנה, בהתאם ובכפוף למגבלות חוק התקציב, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק התקציב, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו מכוחו ותנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה.
  - 3.3. ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהיו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הספק בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש, וזאת מבלי שיאלץ לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.
  - 3.4. המשרד יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה של 60 (שישים) ימים מראש.

עמוד 4, מתוך 42 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

- 3.5 במקרה של הפרה חמורה של ההסכם מצד הספק, או במקרה של ביצוע פשע על ידו או על ידי אחד ממנהליו או נושאי המשרה שבו – יהיה המשרד, באישור המנהל הכללי, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- 3.6 מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 3.7 בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הספק מחויב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשייך למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המשרד עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה, בנוסף ומבלי לגרוע מחובתו של הספק על פי האמור בסעיף 10.12 להלן. מובהר כי הספק אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- 3.8 למען הסדר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת ההסכם זה.
- 3.9 לעניין ספק שהוא חברה או שותפות בלבד, במהלך תקופת ההתקשרות ידרש הספק להציג בפני המשרד או נציג מטעמו נסח חברה / שותפות עדכני בהתאם להוראת תכ"ס 7.4.6. אי הצגת הנסח כאמור תוך 30 יום ממועד הדרישה יהווה עילה להפסקת ההתקשרות המשרד עם הספק.
- 3.10 הספק מתחייב כי בכל מקרה של סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא, הוא ישתף פעולה ככל שיידרש על מנת לאפשר למשרד המשך קבלת שירותים כראוי, וזאת בין היתר על ידי העברה מסודרת ויעילה של כל הנדרש בהתאם להנחיות המשרד.

4. **ייעוד המסגרת**  
 המסגרת מיועדת עבור אנשים צעירים עם צרכים סיעודיים בגילאי 18 עד גיל זקנה, ובכלל זה למתן השירותים המפורטים במכרז זה באמצעות, בין השאר, כוח האדם והמבנה, שהוצעו על-ידי הספק בהצעה והעומד בדרישות המפורטות במכרז.

5. **מכסת הדיירים**  
 5.1 אכלוס המסגרת יתבצע באופן הדרגתי על פני מספר שנים, לפי שיקול דעת המשרד ובכפוף לשיקולים תקציביים וצרכי האוכלוסייה, עד למכסה המרבית כמפורט להלן:

הוסטלים		דירות		מכסה מרבית של דיירים במערך הדיור (דירות והוסטלים)	מחוז
מספר דיירים בהוסטל אחד	מספר כולל של הוסטלים	מספר דיירים בדירה אחד	מספר דירות		
עד 18	1	עד 6	4	42	מחוז ירושלים או מחוז דרום
עד 18	1	עד 6	5	48	מחוז צפון וחיפה או מחוז תל-אביב (והמרכז)

- 5.2 היקף ההתקשרות השנתית והביצוע יהיו מותנים בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י התעריף הנקבע על ידי ועדת התעריפים של המשרד.
- 5.3 למשרד שמורה האופציה להרחיב את ההתקשרות בעד 50% מהיקף ההתקשרות המשוער לפי המכרז לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לצרכי אוכלוסיית היעד נושא מכרז זה ובכפוף לשיקולים תקציביים ולאישור ועדת המכרזים המשרדית.
- 5.4 המשרד יהא רשאי תוך תקופת ההסכם, בהודעה מוקדמת של פרק זמן סביר, לצמצם את היקף השרות מכל סיבה שתיראה לו, והמחיר יופחת בהתאם על בסיס מחירי ההסכם והספק מסכים לכך מראש.
- 5.5 מובהר ומודגש בזאת כי המכסה דלעיל היא המכסה הנובעת מכושר הקליטה של המסגרת. המשרד אינו מתחייב בשום אופן להפנות באיזה זמן מן הזמנים דיירים במספר כלשהו. קצב אכלוס המסגרת יקבע אך ורק ע"י המשרד, ובכלל זה המשרד אינו מתחייב כי בזמן נתון כלשהו ישו או יטופלו מספר כלשהו של דיירים, לא כל שכן לא המכסה המרבית. הפניית הדיירים למסגרת תיעשה בהתאם לשיקול דעתו המקצועי של המשרד, למספרם של הדיירים ולצרכיהם.

עמוד 5, מתוך 42 עמודים

שלטון בע"מ  
 חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשית חתימה)  
 5111210



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 252 / 2016

מדינת ישראל  
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים



6. התמורה

6.1 תעריפים

עבור הפעלת המערך הדיור ישלם המשרד לספק את התעריף המאושר ע"י ועדת התעריפים של המשרד כדלקמן, בהתאם ליתר תנאי ההסכם ובכפוף למילוי מלא של התחייבויות הספק (נכון ל-11/16):

תעריף פרטי	תעריף ציבורי
דייר בדירה 16,775 ₪ לדייר, לחודש	14,263 ₪ לדייר, לחודש
דייר בהוסטל 15,388 ₪ לדייר, לחודש	13,115 ₪ לדייר, לחודש

- 6.1.2 הנ"ל עד למספר הדיירים המרבי שיאושר ע"י המשרד.
- 6.1.3 מובהר כי התעריפים האמורים לעיל כוללים מרכיב רווח לספק.
- 6.1.4 התשלומים לספק בגין תרופות, הוצאות מיוחדות ונסיעות, יבוצעו על פי ביצוע בפועל ובכפוף לאישור מראש של הפיקוח על מערך הדיור לעניין מהות ההוצאה וגובה ההוצאה ובכפוף להמצאת אסמכתא לתשלום. לאחר תקופת פעילות רציפה של מערך הדיור, יקבעו סלים קבועים על פי חישוב ממוצע ההוצאות השנתי למערך הדיור בנושאים אלו.
- 6.1.5 תשלום לספק בגין הוצאות לחימום/קירור ישולם למערכי דיור שיפתחו באזורים הרלוונטיים לכך ובהתאם לנהלי ותעריפי המשרד.
- 6.1.6 התעריף עשוי להתעדכן מעת לעת על פי החלטת ועדת התעריפים במשרד (להלן: "התמורה").
- 6.1.7 התעריף שייקבע יהווה תמורה מלאה בגין ביצוע מלא ותקין של כל השירותים לפי מכרז זה. הספק לבדו הוא האחראי לשאת בכל ההוצאות, הקשורות להפעלתה של המסגרת; המשרד לא ישלם תמורה נוספת כלשהי, מעבר לתעריף להלן.
- 6.1.8 עדכון התעריף יתבצע אך ורק על-סמך החלטתה של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי ובמועדים, שייקבעו ע"י הועדה. המציע מצהיר ומאשר, כי ידוע לו ומוסכם עליו, ששינוי של תעריפים ייעשה אך ורק על-סמך החלטה מפורשת של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי.

6.2 תנאי תשלום

- 6.2.1 התשלום לספק יהיה לפי מספר הדיירים, אשר שהו במסגרת, ובתנאי שמסמכי הקליטה (טופס השמה למסגרת) הגיעו למשרד ונקלטו בזוחות המחשוב של המשרד.
- 6.2.2 עבור דיירים ששהו רק חלק מהחודש, ישלם המשרד תשלום יחסי לתעריף בהתאם לזמן שהיית הדייר במסגרת.
- הערה: היה ובמהלכו של החודש המדובר קרה מקרה, בו דייר עזב את המסגרת והטיפול בו הופסק, הספק מחויב להגיש ללשכה לשירותים חברתיים, באופן מידי, דוח על המקרה.
- 6.2.3 הספק מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד. המשרד רשאי לקזז מכל תשלום המגיע לספק בגין סכום עודף שקיבל מהמשרד.
- 6.2.4 התשלום כפוף לאישור של ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מדי שנה ובקיום תקציב בפועל. ההתקשרות כולה כפופה למגבלות כל דין, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו על פיו, הוראות התכ"מ, תנאי ההסכם שיחתם עם הזוכה והוצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין.
- 6.2.5 מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין.
- 6.2.6 המשרד יהיה רשאי לקזז מהחשבונות השוטפים פיצוי מוסכם שהחליט להטיל על הספק בעבור החודש שלגביו מתייחסת החשבונית בהתאם לאמור בסעיף 28 להסכם. במקרה שיוחלט על הטלת פיצוי מוסכם כאמור בהסכם זה יידרש הספק להציג חשבונית זיכוי ועד להצגתה לא תשולם לו כל תמורה בגין החשבונית שהציג כאמור ברישא של סעיף זה.
- 6.2.7 באחריות הספק להעביר למשרד אישור ניהול תקין ואישור לצורך ניכוי מס במקור בתוקף ליום התשלום. יובהר כי המשרד יהא רשאי שלא להעביר לספק את התמורה המגיעה לו בגין מתן השירות עד לקבלת האישורים כאמור.
- 6.2.8 למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לספק עקב הפעלת המסגרת.

עמוד 6, מתוך 42 עמודים

שלגובניו בע"מ

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות)  
052101115





הלב הפתוח לרווחה

מכרז מס' 252/2016

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים



**פרוטוקול מישיבת ועדת משנה למכרז פומבי 252/2016  
הפעלת שני מערכי דיור בקהילה עבור אנשים צעירים עם צרכים  
סיעודיים בגילאי 18 עד גיל זקנה, בפריסה ארצית**

שהתקיימה באגף מנהל ומשק בירושלים, ביום אי' 14.05.2017 וביום ג' 06.06.2017

חברים:

גבי שרה מסגדיאן, אגף מנהל ומשק, יו"ר הוועדה  
גבי רוחמה בן שמעון, מ"מ יו"ר הוועדה  
רו"ח רועי הייזלר, נציג חשבות המשרד  
גבי דינה שחר, נציגת חשבות המשרד  
עו"ד נעמה גל, נציגת הלשכה המשפטית  
עו"ד נורית כהן, נציגת הלשכה המשפטית

תקנה תקציבית: 23.06.21.04  
מס' פרסום המכרז במנוף: 590947

ביום 09.03.2017 ועדת כשירים פתחה את תיבת המכרזים וביצעה רישום מסמכים שצורפו להצעות, לצורך עמידה בתנאי הסף.

מצי"ב פרוטוקול ועדת פתיחה ובדיקת תנאי הסף כנספת 1.

למכרז נישאו המציעים הבאים, בהתאם למפורט להלן:

המציע	מחוז	כתובת
מציע מס' 1 – כנרת שרותי רווחה בע"מ ח.פ. 512644873	ירושלים	כפר עציון 17, ירושלים
מציע מס' 2 – שלו ובניו בע"מ ח.פ. 511121014	צפון וחיפה	קיבוץ שדה נחום

הבהרות/השלמות:

**מציע מס' 1 – כנרת שרותי רווחה בע"מ ח.פ. 512644873**

- תנאי סף 2.2.5.5.2.2 – זכויות המציע בנוסח. עפ"י תנאי הסף על המציע להציג מסמך מאת בעל המבנה המוצע, לפיו בעל המבנה מסכים להפעלה במבנה של מסגרת לדיור חוץ ביתי עבור אנשים צעירים עם צרכים סיעודיים, על כל המשתמע מכך. המציע צרף מסמך מאת בעל הנכס, אך לא הוזכר כי אוכלוסיית היעד הינה אנשים צעירים עם צרכים סיעודיים. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע השלים כנדרש.
- תנאי סף 2.2.5.4 – מיגון מבנים. המציע לא צרף אישור מאת מהנדס המבנים או קונסטרוקציה, המצביע על קיומו של מרחב מוגן תקני במבנה. נשלחה בקשת השלמה למציע. המציע הבהיר כי אין באפשרותו להמציא אישור תוך זמן קצר, אך מדובר במבנה חדש המשמש כמסגרת מאושרת של אגף השיקום, וקיבל את כל האישורים על כך לרבות טופס 4, הניתן בכפוף לממ"ד תקני במבנה. לאחר התייעצות עם מנהל אגף הביטחון במשרד, והיות שמדובר במבנה חדש לו הוצג טופס 4, הוועדה מסתפקת בכך.

ירושלים: רח' ירמיהו 39, מגדלי הבירה טלפון: 02-5085508 פקס: 02-5085942 [ryitalmi@molsa.gov.il](mailto:ryitalmi@molsa.gov.il)



הלב הפתוח לרווחה

מכרז מס' 252/2016

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים



מציע מס' 1 - כנרת שרותי רווחה בע"מ ח.פ. 512644873

אמת מידה א'	ניסיון בהפעלת מסגרת חוץ ביתית או מרכז יום (12 נק'): המציע הציג ניסיון רלוונטי משנת 2000. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 12 נקודות.
המציע	ניסיון באספקת שירותים טיפוליים-שיקומיים עבור אנשים צעירים עם צרכים סיעודיים (8 נק'):
30 נק'	המציע הציג ניסיון במתן שירותים עבור אנשים צעירים עם צרכים סיעודיים, אך לא עבור 25 מטופלים בכל שנה. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 0 נקודות.
	שביעות רצון מהתקשירויות קודמות (10 נק'):
	המציע הציג שתי המלצות בכתב כנדרש. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 10 נקודות.
	סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 22 נקודות.
אמת מידה ב'	ניסיון בניהול צוות מקצועי רב-תחומי של חמישה אנשי צוות לפחות, בכל שנה, בתחום העבודה עם אנשים עם מוגבלות כהגדרתם במכרז זה (6 נק'):
מנהל מערך	המציע הציג מנהל בעל ניסיון רלוונטי ממאי 2011 ועד לאוקטובר 2014, וכן מיוני 2015 ועד לינואר 2017. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 4 נקודות.
הדיור המוצע	ניסיון בניהול מסגרת לאנשים עם מוגבלות (4 נק'):
16 נק'	המציע הציג מנהל בעל ניסיון רלוונטי ממאי 2011 ועד לאוקטובר 2014, וכן מיוני 2015 ועד לינואר 2017. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 4 נקודות.
	ניסיון בעבודה טיפולית ו/או חינוכית עם אנשים עם נכויות פיזיות או בני משפחותיהם (4 נק'):
	המציע הציג מנהל בעל ניסיון רלוונטי ממאי 2011 ועד לאוקטובר 2014, וכן מיוני 2015 ועד לינואר 2017. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 4 נקודות.
	השכלה (2 נק'):
	המציע הציג מנהל ללא תואר אקדמאי שני. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 0 נקודות.
	סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 12 נקודות.
אמת מידה ג'	ניסיון בעבודה כעובד סוציאלי (4 נק'):
העובד סוציאלי	המציע הציג עו"ס בעל ניסיון רלוונטי מאוקטובר 2013. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 2 נקודות.
המוצע	השכלה (2 נק'):
6 נק'	המציע הציג עו"ס ללא תואר אקדמאי שני. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 0 נקודות.
	סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 2 נקודות.
אמת מידה ד'	ניסיון בעבודה כאחות (8 נק'):
האחות	המציע הציג אחות בעלת ניסיון רלוונטי משנת 2009. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 8 נקודות.
המוצעת	סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 8 נקודות.
8 נק'	





הלב הפתוח לרווחה

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים



מכרז מס' 252/2016

<p><b>תכנית עבודה מוצעת (15 נק')</b> התכנית המוצעת נבדקה על ידי הגורם המקצועי. הניקוד באמת מידה זו ניתן בין היתר, בהסתמך על חוות דעתם. מצ"ב נספח. הציון הניתן הינו 90%.</p>	<p><b>אמת מידה ה'</b> <b>תכנית טיפולית מוצעת</b></p>
<p>סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 13.5 נקודות.</p> <p><b>התאמת המבנה המוצע (20 נק')</b> הניקוד באמת מידה זו ניתן, בין היתר על בסיס ממצאי הביקור של הגורמים המקצועיים במבנה המוצע. מצ"ב נספח. הציון הניתן הינו 80%.</p>	<p><b>15 נק'</b> <b>אמת מידה ו'</b> <b>בדיקת מבנה</b></p>
<p>סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 20 נקודות.</p>	<p><b>25 נק'</b></p>

מציע מס' 2 - שלו ובניו בע"מ ח.פ. 51121014

<p><b>ניסיון בהפעלת מסגרת חוץ ביתית או מרכז יום (12 נק'):</b> המציע הציג ניסיון רלוונטי משנת 1998. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 12 נקודות.</p> <p><b>ניסיון באספקת שירותים טיפוליים-שיקומיים עבור אנשים צעירים עם צרכים סיעודיים (8 נק'):</b> המציע הציג ניסיון רלוונטי החל משנת 2009 ועד היום. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 8 נקודות.</p> <p><b>שביעות רצון מהתקשרויות קודמות (10 נק'):</b> המציע הציג מעל שתי המלצות בכתב כנדרש. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 10 נקודות.</p>	<p><b>אמת מידה א'</b> <b>המציע</b></p> <p><b>30 נק'</b></p>
<p>סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 30 נקודות.</p> <p><b>ניסיון בנייהול צוות מקצועי רב-תחומי של המישה אנשי צוות לפחות, בכל שנה, בתחום העבודה עם אנשים עם מוגבלות כהגדרתם במכרז זה (6 נק')</b> המציע הציג מנהל בעל ניסיון רלוונטי משנת 1996 ועד יולי 2013, ומספטמבר 2013 ועד היום. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 6 נקודות.</p> <p><b>ניסיון בנייהול מסגרת לאנשים עם מוגבלות (4 נק')</b> המציע הציג מנהל בעל ניסיון רלוונטי משנת 1996 ועד יולי 2013, ומספטמבר 2013 ועד היום. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 4 נקודות.</p> <p><b>ניסיון בעבודה טיפולית ו/או חינוכית עם אנשים עם נכויות פיזיות או בני משפחותיהם (4 נק')</b> המציע הציג מנהל בעל ניסיון רלוונטי משנת 1996 ועד יולי 2013, ומספטמבר 2013 ועד היום. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 4 נקודות.</p> <p><b>השכלה (2 נק')</b> המציע הציג מנהל עם תואר אקדמאי שני בעבודה סוציאלית. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 2 נקודות.</p> <p>סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 16 נקודות.</p>	<p><b>אמת מידה ב'</b> <b>מנהל מערך הדיוור המוצע</b></p> <p><b>16 נק'</b></p>



הלב הפתוח לרווחה

מכרז מס' 252/2016

מדינת ישראל  
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



<p><b>ניסיון בעבודה כעובד סוציאלי (4 נק')</b>          המציע הציג עו"ס בעל ניסיון רלוונטי משנת 2005 לפיכך, הניקוד הניתן הינו 4 נקודות.</p> <p><b>השכלה (2 נק')</b>          המציע הציג עו"ס עם תואר אקדמאי שני בעבודה סוציאלית. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 2 נקודות.</p> <p>סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 6 נקודות.</p>	<p><b>אמת מידה א'          העובד סוציאלי המוצע</b></p> <p><b>6 נק'</b></p>
<p><b>ניסיון בעבודה כאחות (8 נק')</b>          המציע הציג אחות בעלת ניסיון רלוונטי משנת 2008 ועד היום. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 8 נקודות.</p> <p>סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 8 נקודות.</p>	<p><b>אמת מידה ד'          האחות המוצעת</b></p> <p><b>8 נק'</b></p>
<p><b>תכנית עבודה מוצעת (15 נק')</b>          התכנית המוצעת נבדקה על ידי הגורם המקצועי. הניקוד באמת מידה זו ניתן בין היתר, בהסתמך על חוות דעתם. מצ"ב נספח. הציון הניתן הינו 95%.</p> <p>סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 14.25 נקודות.</p>	<p><b>אמת מידה ה'          תכנית טיפולית מוצעת</b></p> <p><b>15 נק'</b></p>
<p><b>התאמת המבנה המוצע (20 נק')</b>          הניקוד באמת מידה זו ניתן, בין היתר על בסיס ממצאי הביקור של הגורמים המקצועיים במבנה המוצע.          מצ"ב נספח. הציון הניתן הינו 77%.</p> <p>סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 19.25 נקודות.</p>	<p><b>אמת מידה ו'          בדיקת מבנה</b></p> <p><b>25 נק'</b></p>



הלב הפתוח לרווחה

מכרז מס' 252/2016

# מדינת ישראל

## משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף מנהל ומשק ומכרזים



להלן טבלת אמות המידה:

אמת המידה 'א'	אמת המידה 'ב'	אמת המידה 'ג'	אמת המידה 'ד'	אמת המידה 'ה'	אמת המידה 'ו'	אמת המידה 'ז'	שם המציע
המציע	מנהל מערך הדיור המוצע	העובד סוציאלי המוצע	האחות המוצעת	תכנית טיפולית מוצעת	בדיקת המבנה/ים	סה"כ	
30 נק'	16 נק'	6 נק'	8 נק'	15 נק'	25 נק'		
22	12	2	8	13.5	20	77.5	מציע מס' 1 – כנרת שרותי רווחה בע"מ ח.פ. 512644873
30	16	6	8	14.25	19.25	93.5	מציע מס' 2 – שלו ובניו בע"מ ח.פ. 511121014

### המלצות הוועדה:

הוועדה ממליצה לבחור במציע מס' 1 – כנרת שרותי רווחה בע"מ ח.פ. 512644873, וכן במציע מספר 2 – שלו ובניו בע"מ ח.פ. 511121014, להפעלת שני מערכי דיור בקהילה עבור אנשים צעירים עם צרכים סיעודיים בניילאי 18 עד גיל זקנה, בפריסה ארצית, כמפורט להלן:

המציע	מחוז	כתובת המבנה	התניות	אישור סמנכ"ל
מציע מס' 1 – כנרת שרותי רווחה בע"מ ח.פ. 512644873	ירושלים	כפר עציון 17, ירושלים	1. על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכיה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. 2. הזכייה מותנית בהצגת אישור מוכנות אמצעי כיבוי למניעת דליקות ואמצעי מילוט ואישור מהנדס מבנים (קונסטרוקטור) והצגת אישור בודק בטיחות עדכני כי כלל האישורים הנדרשים הוצגו בפני הבודק.	

5

ירושלים: רח' ידמיתו 39, מגדלי הבירה סלמון: 02-5085508 פקס: 02-5085942 [rvitalmi@molsa.gov.il](mailto:rvitalmi@molsa.gov.il)



הלב הפתוח לרווחה

מכרז מס' 252/2016

מדינת ישראל  
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



המציע	מחוז	כתובת המבנה	התניות	אישור סמנכ"ל
מציע מס' 2 – שלו ובניו בע"מ ח.פ. 511121014	צפון וחיפה	קיבוץ שדה נחום	<p>1. על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.</p> <p>2. על המציע להעמיד רכב מוגש ומוחאם לדיירי המסגרת, לצורך הסעתם מהנקודות אליהן מגיעה התחבורה הציבורית הקרובה לקיבוץ.</p> <p>3. הזכייה מותנית בהצגת אישור מוכנות אמצעי כיבוי למניעת דליקות ותעודת גמר (טופס 4), והצגת אישור בודק בטיחות עדכני כי כלל האישורים הנדרשים הוצגו בפני הבודק.</p> <p>4. השלמת בניית מרחב מוגן תקני במבנה והמצאת אישור מאת מהנדס מבנים או קונסטרוקציה המצביע על קיומו של המרחב המוגן.</p>	

מועד תחילת ההתקשרות יהא מיום 01.07.2017, או לאחר חתימת ההסכם ע"י המשרד, המאוחר מביניהם.

**רשימת נספחים:**

- נספח 1 – פרוטוקול ועדת פתיחה
- נספח 2 – פרטי המציעים, תעודות התאגדות, ערבויות הצעה
- נספח 3 – ניקוד תכניות עבודה
- נספח 4 – ניקוד מבנים

**תקופת ההתקשרות**

תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה תחל עם חתימת ההסכם בין המשרד לספק. תקופת ההתקשרות תהיה לחמש שנים, עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה.



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנהל ומשק ומכרזים**



הלב הפתוח לרווחה

מכרז מס' 252/2016

למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בחמש שנים נוספות, חמש שנים או חלק מהן בכל פעם, עד לסך כולל של עשרים שנה מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז זה.  
ההתקשרות כולה כפופה לאישור ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מידי שנה וקיום תקציב בפועל.  
ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הספק בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש, וזאת מבלי שיאלץ לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.

**התארגנות למתן השירותים**

הספק שייבחר יידרש להתחיל בהתארגנות למתן השירותים מיד עם קבלת ההודעה על הזכייה במכרז. בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת ההודעה על זכייה במכרז על הספק הנבחר לסיים את ההתארגנות, בין היתר לעניין העמדת מבנה/ים מתאים/ים, גיוס כוח אדם והצטיידות, ולהיות ערוך למתן השירותים בפועל, לפי הנחיות המשרד. מובהר כי עד לסיום ההתארגנות המשרד יהיה רשאי שלא להפנות כלל דיירים למערך הדיור.  
מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מציע שנבחר כזוכה במכרז וטרם פנה למנהל הכללי של המשרד לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ככל שנדרש לכך בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, יהיה מחויב לפנות למנהל כאמור בתוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז וכתנאי לתחילת ההתקשרות עם המשרד.  
על אף האמור בסעיף זה, במקרים חריגים, בכפוף לאישור ועדת המכרזים, ניתן יהיה להאריך את תקופת ההתארגנות בתקופה נוספת שלא תעלה על חודשיים, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד. במידה ותידרש תקופה נוספת, מעבר לתקופת ההארכה הראשונה, יידרש אישור של מנהל האגף/מנכ"ל המשרד בנוסף לאישור ועדת המכרזים.  
מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הספק מתחייב לתת את השירותים למשרד, בכפוף לדרישותיו של המשרד לעניין משך ההתקשרות.  
מובחר כי אי-עמידה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף זה על תתי סעיפיו (1.5) תהווה, כשלעצמה, הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות שייחתם עם הספק ויחול עליה האמור בסעיף 28.10 להסכם ההתקשרות המצ"ב כנספח 23 למכרז. מבלי לגרוע מהאמור יהיה רשאי המשרד במקרה של אי-עמידה בלוחות הזמנים כאמור להתקשר עם המציע שנבחר ככשיר שני או שלישי, כאמור בסעיף 4.10.11 למכרז.

**תעריפים**

עבור הפעלת המערך הדיור ישלם המשרד לספק את התעריף המאושר ע"י ועדת התעריפים של המשרד כדלקמן, בהתאם ליתר תנאי ההסכם ובכפוף למילוי מלא של התחייבויות הספק:

תעריף פרטי	תעריף ציבורי	
16,775 ₪ לדייר, לחודש	14,263 ₪ לדייר, לחודש	דייר בדירה
15,388 ₪ לדייר, לחודש	13,115 ₪ לדייר, לחודש	דייר בהוסטל

הנייל עד למספר הדיירים המרבי שיאושר ע"י המשרד.  
מובהר כי התעריפים האמורים לעיל כוללים מרכיב רווח לספק.  
התשלומים לספק בגין תרופות, הוצאות מיוחדות ונסיעות, יבוצעו על פי ביצוע בפועל ובכפוף לאישור מראש של הפיקוח על מערך הדיור לעניין מהות ההוצאה וגובה ההוצאה ובכפוף להמצאת אסמכתא לתשלום. לאחר תקופת פעילות רציפה של מערך הדיור, יקבעו סלים קבועים על פי חישוב ממוצע ההוצאות השנתיות למערך הדיור בנושאים אלו.  
תשלום לספק בגין הוצאות לחימום/קירור ישולם למערכי דיור שייפתחו באזורים הרלוונטיים לכך ובהתאם לנהלי ותעריפי המשרד.  
התעריף עשוי להתעדכן מעת לעת על פי החלטת ועדת התעריפים במשרד (להלן: "התמורה").



# מדינת ישראל

## משרד הרווחה והשירותים החברתיים אגף מנהל ומשק ומכרזים



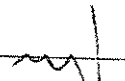
הלב הפתוח לרווחה

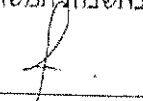
מכרז מס' 252/2016

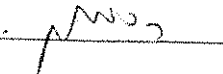
התעריף שייקבע יהווה תמורה מלאה בגין ביצוע מלא ותקין של כל השירותים לפי מכרז זה. הספק לבדו הוא האחראי לשאת בכל ההוצאות, הקשורות להפעלתה של המסגרת; המשרד לא ישלם תמורה נוספת כלשהי, מעבר לתעריף הלקוח.  
עדכון התעריף יתבצע אך ורק על-סמך החלטתה של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי ובמועדים, שייקבעו ע"י הוועדה. המציע מצהיר ומאשר, כי ידוע לו ומוסכם עליו, ששינוי של תעריפים ייעשה אך ורק על-סמך החלטה מפורשת של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי.

משתתף במכרז יהיה רשאי בתוך שלושים ימים ממועד מסירת ההודעה לעיין בהחלטה הסופית, בנימוקיה ובהצעת המציעים הזוכים, למעט בחלקים של ההחלטה או הצעה אשר העיון בהם עלול, לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, או לפגוע בבטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בבטחון הציבור.

לעניין זה, "סוד מסחרי או מקצועי" – לרבות דו"חותיו הכספיים של הזוכה במכרז והציון אשר קיבל במבחן האיתנות הפיננסית המקובל בחשבון-המשרד.

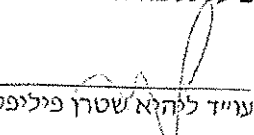
  
עו"ד נורית כהן

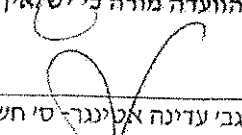
  
גבי דינה שחר

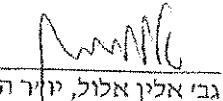
  
גבי רוחמה בן שמעון, יו"ר

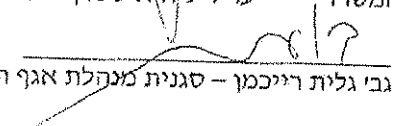
ועדת המכרזים המשרדית מיום 13/06/2016, כרוטקול מס' 410013, החלטה מס' 26  
דנה בהמלצות ועדת המשנה ומחליטה כדלקמן:  
המלצה על מינוי עו"ד נורית כהן

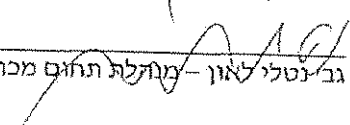
לעניין החלטת ממשלה 1.1.1.6 הוועדה מורה כי יש, אין לפרסם את ההסכם על נספחיו.

  
עו"ד ליהוא שטרן פיליפסון

  
גבי עדינה אטינגר-סי חשבת המשרד

  
גבי אלון אלול, יו"ר הוועדה

  
גבי גלית רייכמן – סגנית מנהלת אגף תקצוב

  
גבי נטלי לאון – מנהלת תחום מכרזים